



SÖDRA SVERIGES BYGGNADSTEKNISKA SAMFUND

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017

Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande:	Civilingenjör Johan Hellqvist
1:e vice ordförande:	Ingenjör Thomas Sandberg
2:e vice ordförande:	Arkitekt SAR/MSA Thomas Malmqvist
Sekreterare:	Ingenjör Göran Mörving
Skattmästare:	Ingenjör Lars B Olofsson
Klubbmästare:	Landskapsarkitekt LAR/MSA Ola Petersson
Bitr sekreterare och klubbmästare:	Civilingenjör Maria Liljenberg
Ledamot:	Ekon mag Karin Bühler
Ledamot:	Civilingenjör Emil Nilsson
Revisorer:	Ingenjör Joakim Reslow (sammanställande) Ingenjör Rolf Jörgensson
Revisorssuppleant:	Fil kand Kurt Strömberg
Valberedning:	Britt Borgström (sammanställande) Arkitekt SAR/MSA Per Aage Nilsson Brandingenjör Richard Nilsson

Under samfundets 110:e verksamhetsår 2017 har hållits 8 ordinarie medlemsmöten. Årets höjdpunkt var firandet av Samfundets 110 år vid jubileumsfesten den 10 november på Restaurang Hipp i Malmö där Samfundet bildades nästan på dagen för 110 år sedan. Årets traditionella vårresa gick till Köpenhamn med en välmatad rundresa. Anteckningar från möten enligt nedan. Mötena har totalt samlat ca 620 (520) st deltagare med som mest 110 st vid jubileumsfesten.

Styrelsen har haft 8 st protokollförda sammanträden.

Samfundet hade i slutet av året 410 (419) st betalande medlemmar, varav 7 (8) st studenter. Därutöver har samfundet 10 (9) st hedersledamöter, 26 (27) st ständiga medlemmar samt 13 (13) st anslutna tidningar, föreningar och skolor och dessa är inte betalande.
(Siffror inom parentes avser 2016)



Under året har 45 (39) st nya medlemmar tillkommit varav 1 (4) st är föreläsare som erbjudits gratis medlemskap 2017. Det totala antalet betalande medlemmar har minskat med 9 (44) st varav 1 (18) st studenter och 0 (10) st är medlemmar som erbjudits ständigt medlemskap efter 50 års betalt medlemskap.

SAMMANDRAG AV VERKSAMHETEN (MÖTESANTECKNINGAR)

SSBS Årsmöte och medlemsmöte torsdagen den 2 februari 2017

ÅRSMÖTE, STUDIO OCH SSBS 110 ÅR

Drygt 90 medlemmar, gäster, föreläsare och hedersledamot samlades i mötesrummet MEGA i nybyggda Studio i Malmö för årsmöte och information om Studio och lite SSBS-historia.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade alla välkomna till årsmötet, redovisade kvällens program och inledde med att hälsa 4 stycken nya medlemmar välkomna till samfundet. Därefter vidtog stadgeenliga årsmötesförhandlingar.

Verksamhetsberättelsen för 2016 redovisades kortfattat. Antalet betalande medlemmar var 419 st vilket är en minskning från föregående år. Hela verksamhetsberättelsen ligger på hemsidan. Räkenskaperna för 2016 redovisades och sammanfattades med att årets resultat blev 50.974:-. Likviditeten är ca 740.000:-. Revisionsberättelsen redovisades. Årsmötesdeltagarna följde därefter revisorernas förslag och beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

Under punkten övriga frågor beslutade årsmötet enligt styrelsens förslag att årsavgiften för 2017 och 2018 skall vara 400:- och för studenter 100:-. Johan meddelade att förslag till murslev tacksamt tas emot för att kunna delas ut på novembermötet. Synpunkter tas också emot avseende eventuellt nytryck av matrikel. Planeringen av 110-årsjubileet pågår och beräknas ta en del av eget kapital i anspråk men ses som en investering för framtiden. Det preliminära programmet för året redovisades. Årsmötesförhandlingarna avslutades med ett tack till nätverket och avgående styrelseledamot Katarina Garre avtackades med en blomsterbukett.

Kvällens värd Maria Liljenberg hade fått hastigt förhinder varför Göran Mörving presenterade kvällens föreläsare som alla avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma.

Andreas Lundberg, Skanska Projektutveckling, berättade om Studios tillkomst och ambitioner. I slutet av 2007 vann Skanska en anonym markanvisningstävling där kriterierna bl a var arkitektur, hållbarhet och verksamhetsinnehåll.

Efter att konstmuseum fallit ifrån gjordes många studier och analyser för att skapa förutsättningar för projektet genom olika typer av hyresgäster och verksamheter. Universitetsholmen är Malmös hetaste område för nyetableringar och med nya sätt att arbeta måste skapas kreativa mötesplatser med levande och kreativa miljöer. Boende var ett krav i markanvisningen och med mottot work, stay, play bildade ett hotell ihop med kontor och arbetsplatser en bra mix av verksamheter och storlekar på företag. Genom olika publika utrymmen, blackbox, butiker, konferenslokaler, restauranger, kontorslokaler och hotell skapas kreativa mötesplatser där näringsliv möter kulturliv. En plattform för svenska företag som ska ut i världen och för världens företag som ska in i Skåne.

Kjell Sandquist, Tema arkitekter, berättade om utmaningen att genomföra ambitionerna avseende byggnadens innehåll. Genomförandetiden har varit 10 år. Den yttre gestaltningen var klar enligt



tävlingsförslaget och schmidt hammer lassen hade utformat många fasaddetaljer. Med hela prefabricerade fasadelement blev rumsindelningen 2,5 m för största flexibilitet. På plan 1 är atriumet centralplatsen. De fyra trapphusen har placerats för bäst flexibilitet för flera olika hyresgäster. Plan 2 innehåller konferenslokaler och kontorshotell för mindre företag. Plan 3 inrymmer traditionella mindre kontorslokaler med gemensamma utrymmen som toaletter mm. Plan 4 har en hyresgäst med öppen planlösning. Högdelen innehåller en blandning av öppna och traditionella rumsindelningar. Högst upp finns en restaurang med takterrass. Det finns mindre ytor kvar att hyra ut.

Ulf Lassen berättade vad SSBS har betytt för honom. Han har varit medlem i 55 år. Vid anställningen på Skånska Cementgjuteriet var det nästan ett krav att bli medlem där sällskaplig samvaro med studiebesök och studieresor kom högt. Studiebesöken i närområdet har varit många där alla stora projekt besökts tidigt och vid flera tillfällen såsom Hyllie, Citytunneln, Öresundsbron och Turning Torso. Vid de tidigaste mötena bjöds på riktig mat efter besöken.

Under åren har många långa och korta resor genomförts med mycket bra ciceroner och intressanta studiebesök. Ulf berättade många anekdoter från resor bakom järnridån t ex med chartrat plan till Budapest 1967, till Warszawa och Prag med dålig service och dåliga vägar, poliseskort till middagen men inte därifrån. I Israel 1969 fanns militärbevakning överallt även vid förskoleutflykter. De långa resorna har bl a gått till Brasilien, Japan, Sydkorea och Nya Zeeland. Vissa resor har haft speciella program för damerna men har alltid varit studieresor och inga shoppingresor. Från vissa resor finns det omfattande tryckta reseberättelser med bilder.

Ulf har suttit i styrelsen i flera år, varit delaktig i framtagandet av 100-års jubileumsboken och matrikeln, varit revisor och är nu anlitad som arkivarie

Därefter intogs goda wraps under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2017-02-02

Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte tisdagen den 7 mars 2017

MILJONPROGRAMMETS NYDANING UR SOCIAL ASPEKT

Drygt 90 medlemmar, gäster, föreläsare och hedersledamot hade mött upp i Quality Hotel View i Point Hyllie för intressanta föredrag om utmaningar, aktuella bostadsprojekt och social aspekter och konsekvenser i bostadsplaneringen.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade alla välkomna, redovisade vårens program samt uppmanade medlemmarna att värva nya medlemmar till våra fina samfund. 11 stycken nya medlemmar hälsades välkomna till samfundet. Ordet överlämnades till kvällens värd Lars B Olofsson som presenterade kvällens föreläsare. De avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma samt gåvobevis för medlemskap i samfundet året ut.

Terje Johansson, VD för MKB, berättade om MKB:s planer under rubriken "Hur möta utmaningarna?" MKB har med sina drygt 22.500 lägenheter var 3:e hyresrätt i Malmö. Man investerade 2016 ca 1,4 miljarder i 544 nya lägenheter. Planerna för 2017 är 750 lägenheter. Terje menade att Malmö är en



stad till skillnad från Göteborg och Stockholm och att man äger sin egen framtid trots problem i de egna områdena. Projektet Culture Casbah är något utöver det vanliga där privata aktörer investerar tillsammans med ett kommunalt bolag i en historisk satsning. Man vill bygga ihop Rosengård med centrum vilket kommer att höja värdet av hela Rosengård. Det nybildade bolaget är en gemensam satsning med MKB, Balder, Heimstaden och Victoria Park där möjligheter och risker delas. Bolaget skall utveckla och förvalta ca 1.650 lägenheter och blir det största bostadsbolaget i Rosengård. Utbyggnaden koncentreras kring Rosengårds station. Drygt 1 miljard SEK kommer att satsas fram till 2022. Satsningen är ingen lösning men är en förutsättning för att kunna lösa problemen i området.

Sara MacDonald, nyproduktionschef i MKB, berättade om pågående projekt där det viktigaste uppdragsarbetet är bostäder under visionen "hem för var och en". Malmö har nu ca 322.000 invånare och har vuxit med 32 % de senaste 20 åren. 48 % är under 35 år från 179 olika länder. Det råder stor arbetslöshet och medelinkomsten är låg. MKB har 920 lägenheter under produktion och skall bygga 2.250 nya under 3 år. Ambitionen är att ha låg till rimlig hyresnivå under 1.750 :-/m². Sara redovisade ett flertal projekt över hela Malmö med bl a speciella ungdoms- och studentlägenheter, tillfälliga bostäder med kompislägenheter samt modulbyggnader. Man gör även förtätningar där speciell hänsyn måste tas till grönytor.

Marianne Dock, programarkitekt vid Strategiavdelningen inom Stadsbyggnadskontoret i Malmö, redovisade sociala konsekvenser vid fysisk planering utifrån en rapport från kommissionen för ett socialt hållbart Malmö. Stadens rumsliga påverkan på hälsan måste observeras. Åtgärder görs för alla men skall gynna de som behöver det bäst. Medborgarna behöver svar på varför vilket betyder att förtroendevalda måste ha konsekvensbedömningar. Verktyg finns för sociala konsekvensbedömningar. Medveten utformning av platser skall underlätta möten, uteliv mm för att skapa tillit/trygghet med nätverkande omgivningar. All planering hänger samman för att nå social hållbarhet. Vi måste vidga den sociala sfären vilket främst kan göras i planeringsprocessen.

Sophia Bescher, kommunikatör på Stadsbyggnadskontoret i Malmö och projektledare för Amiralstaden, berättade att stadsutvecklingsprojektet planeras utifrån synsättet i rapporten från kommissionen för ett socialt hållbart Malmö. Den fysiska planeringen skall bädda för sociala förbättringar. Utgångspunkten är Rosengårds station men omfattar även Sofielund. Organisationen är inte satt ännu men styrgrupp finns. Fem ambitiösa mål är uppsatta bl a ökad sysselsättning och bättre skolresultat. Man vill engagera flera än kommunens förvaltningar för att få större delaktighet. Man har haft idéverkstad där synpunkter från de boende har bearbetats av 4 arkitektteam. Förslagen finns på hemsidan www.malmo.se/amiralsstaden. Utmaningarna är att få delaktighet, hur mäta förbättrad livsmiljö, hur bygga bostäder för betalningssvaga och bortträngning. Nyhetsbrev kan fås via sophia.bescher@malmo.se.

Vid frågestunden efteråt vidtog en intressant diskussion om skillnaderna mellan de olika områdena för miljonprogrammet som Rosengård, Kroksbäck och Borgmästargården.

Till sist intogs goda wraps under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2017-03-07

Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare



SSBS medlemsmöte måndagen den 3 april 2017

LANDSKAPSARKITEKTUR OCH BIOTRON

Drygt 90 medlemmar, gäster och föreläsare samlades i aulan i Alnarpsgården för att ta del av olika arbetsätt och projekt där stadsplanering, arkitektur och landskapsplanering går hand i hand samt studiebesök i Biotronen.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade alla välkomna, speciellt studenterna från Alnarp och redovisade årets program. 10 stycken nya medlemmar hälsades välkomna till samfundet. Ordet överlämnades till kvällens värd Ola Petersson, gammal student från Alnarp, som presenterade kvällens föreläsare. De avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma.

Martin Arfalk, urban designer, landskapsarkitekt samt partner i MANDAWORKS, berättade om sina tankar om staden och landskapet och hur de behöver varandra. Martin har jobbat 10 år i Holland som är ledande inom landskaps- och stadsplanering. Företaget har ett multidisciplinärt designteam med en dynamisk grupp om 12 personer från 8 olika nationer. Man har bl a tagit fram underlag för samråd för Nyhamnen i Malmö och har nyss vunnit en tävling om stadsplanering i Tammerfors. Man utgår från den befintliga bebyggelsen och de rum som finns och gör skissplaner med flera olika alternativa skissförslag. Man studerar personrörelser och befintliga landskap i staden som skall förändras med hänsyn till mindre biltrafik. Ett exempel är en studie av en ny hållbar stadsdel i Norra Djurgårdsstaden. Planområdet studerades utifrån befintlig men även historisk bebyggelse för att skapa nya kanalstråk, vattenområden, hamnar, och publika mötesplatser. Ny bebyggelse planeras med hänsyn till volymer, sol och publika områden.

Många olika discipliner i projekten ger spännande tänk. Publika platser i samspel med bebyggelsevolymers form och innehåll skall ge rum för alla och allt. Samverkan måste ske mellan olika funktioner som t ex bil- och tågtrafik, bostäder och förskolor. Natur och struktur går hand i hand.

Vaasa i Finland var en öppen tävling med integrerad stadsbyggnads- och landskapsplanering inom en central del av staden med en befintlig travbana. Staden är i grunden en rutnätsstad men efter en brand numera uppdelad. Man föreslår att fortsätta rutnätet men med avbrott i kvarterssystemet med inbyggda brandgator och diagonaler där viktiga funktioner binds samman och ger publika noder. Med gröna gator och gränder tas regnvattnet omhand.

Företagets arbetsprocess är att arbeta med många olika bilder och alternativ och där ekonomiska aspekter finns parallellt med det kreativa arbetet.

Jenny B. Osuldsen, professor i landskapsarkitektur och partner i Snøhetta, presenterade företaget, deras arbetsätt och projekt. Företaget har 6 kontor över världen och har projekt över hela världen. Man träffas varje år på toppen av Snøhettaberget. Man är interdisciplinära och transdisciplinära – man byter roller i projekten. Man arbetar med prototyper och har verktyg för 3D modulering och en 3D-robot för fullskalem modeller. Jenny redovisade ett antal intressanta projekt. Alexandrias bibliotek som är världens 7:e största gavs en cirkulär form platt på marken men vinklades något. Norges opera och balett i Oslo formgavs efter stadens siluett och har 19.000 m² marmor på det lutande taket som är en publik yta ner mot vattnet. Times Square i New York har separerat person- och biltrafik vilket gett 40% mindre olyckor och 60 % fler gångtrafikanter. Grottorna i Montignac-Lascaux har getts en ny entrébyggnad som placerats i tre horisontella snitt i landskapet. Entrébyggnaden skall ha utställningar och vara entré in till de 10.000 år gamla målningarna i grottorna som avbildar bl a vildrenar. Byggnaden öppnar i december i år. Vid MaxLab IV i Lund skulle vibrationer från trafiken tas bort i marken. Man upptäckte att plan mark fortplantar vibrationer men att vågrörelser tar bort



dessa. Befintliga jordmassor användes för att skapa spiralformade vågrörelser i marken utanför byggnaden. På markytan planterades en växtfauna liknande Kungsmarkens naturreservat. I the 7th room trähotell byggdes 2-rums kabiner på marken och lyftes upp i träden på 10 meter höga trästolpar. På undersidan av kabinerna trycktes foton av träden på plåtar. Projekten kan studeras på hemsidan www.snohetta.com. Man vinner 2 av 15 tävlingar och det är ok att förlora. De vunna tävlingarna ger komplicerade avtal.

Därefter vidtog en skön vandring genom Alnarpsparken till Biotronen under trevlig guidning av Katarina Tofteräng, Akademiska Hus och Göran Nilsson, SLU. Biotronen är en 1.100 m² stor forskningsanläggning med 24 klimat- och växtkammare med toppmodern teknik som kan styra temperatur, fuktighet och ljus för att efterlikna realistiska odlingsförhållanden på olika platser i världen. Kamrarna kan även hyras av externa forskare för olika experiment.

Till sist intogs goda wraps under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2017-04-03

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare

SSBS vårresa över sundet fredagen den 2 juni 2017

HIMMEL OG HAV, ROYAL ARENA OCH EN MASSA ANNAT I KÖPENHAMN

Årets traditionella resa över sundet började från Hyllie med en som vanligt fullbokad buss. Resans värd Lars B Olofsson hälsade medlemmar, gäster och speciellt dagens guide Mads Rue välkomna. Mads informerade oss sedan under hela resan om alla spännande byggprojekt vi besökte och inte besökte och lite till om vardagen i Danmark. Mycket roande, givande och intressant.

Första stopp var vid Tuborg Havn, en ny stadsdel i tidigare brygghusområdet för Tuborg. Här är mycket attraktivt att bo med Waterfront Shopping. Nästa stopp var i Nordhavn, en ny spännande stor stadsdel i norra hamnen där det skall byggas 40.000 nya bostäder. Metron håller på att dras ut hit. Bussen tog sig ut till ett nytt läge för stora kryssningsfartyg och ett enormt sådant låg vid kajen. Här finns också ett nödlager för Unicef. Vi besökte utställningen Himmel og hav som var inhytt i en gammal kvarnsilo. Utställningen med foton och modeller gav en god översikt över den nya stadsdelens utveckling från visioner och idéer till verklighet. Vi tog oss upp på taket till ett p-hus där det byggts en stor fin lekplats. Det hanns med en välbehövlig öl på kajkanten i det fina sommarvädret.

I ett nytt bostadsområde söder om Tuborg Havn besökte vi exklusiva radhus som kostade mellan 12-15 miljoner DKR. Efter en tur längs Langelinie passerades Amerikavej och det nya färjeläget för Oslofärjan, utflyttad från centrum. En långsam tur i rusningstrafiken tog oss förbi Norreport och nya stadsdelar vid Hovedbanegården. Postens stora huvudkontor skall byggas om vilket i sig är ett jätteprojekt. Ikea skall bygga nytt vid Kalvebod Brygge Vest liksom ett nytt Tivolihotel. Vi sträckte på benen och tog en promenad förbi Fisketorvet.

Bussen tog oss in i centrum bakom Köpenhamns Rådhus till den genuina Restaurant Tivolihallen en halvtrappa ner.



Där avåts traditionella läckra danska smörrebröd till god dansk öl och en eller två snapsar. Vi kvarhålls här på grund av en skjutning vid Tivoli och släpptes inte ut på utsatt tid. Detta gjorde att det inte gavs tid att köra inom Royal Arena. Vi anlände till Malmö något försenade men mätta och glada efter en härlig och informativ dag.

Malmö 2017-06-02

Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte tisdagen den 5 september 2017

Den 5 september var det dags för oss att samlas för medlemsmöte i Helsingborg "Sundets Pärla". Platsen för dagens möte hade valts utifrån nyfikenhet om vad som händer i nordvästra Skåne. Vi träffades på den anrika ångfärjestationen, som sedan flera år varit Helsingborgarnas förlusteställe med nattklubb, konsertlokal och mycket annat. Det intressanta med Ångfärjestationen, numera The Tivoli, är att den för nästan precis ett år sedan flyttades ca 100 m för att ge plats för nya byggnationen SeaU.

Totalt var vi ca 60 personer varav ett tiotal gäster som hade tagit oss till The Tivoli denna fantastiska kväll.

Thomas Sandberg, 1:e vice ordförande i SSBS, hälsade alla välkomna.

Leif Svensson, projektledare, Wihlborgs inledde kvällen med att berätta om Knutpunktens påbyggnad, efter att Knutpunkten byggdes i början på nittioalet och har nu börjat att få sig en ordentlig uppfräschning. I två etapper kommer arbetat genomföras. Den första är redan genomförd och resultatet är att man skapat 7700 m² nya miljöcertifierade kontorsytor på den befintliga byggnaden och befintliga kontorsytor har fått en renovering. Några av de stora utmaningarna var att lösa logistiken vid påbyggnadsarbetet samt grundförstärkningarna. I den andra etappen av ombyggnaden kommer bl a byggnaden få en ny modern glasfasad samt ytterligare kontorsytor. Slutligen berättade Leif om Wihlborgs planer på att bygga kontorsfastigheten Prisma i den nya stadsdelen Oceanhamnen.

Christian Orsing kommunalråd och ordförande i stadsbyggnadsnämnden i Helsingborg lotsade oss genom olika utvecklingsprojekt och pågående projekt i staden genom ett trevligt bildspel. Helsingborg är Sveriges näst snabbväxande kommun i Sverige avseende nya bostäder. Endast Stockholm växer snabbare. Det har blivit möjligt efter att kommunen för ett antal år sedan bestämt sig för att plocka fram detaljplaner för nya intressanta områden och ett gott samarbete med byggherrar. I dag byggs lasarettet till och om för flera miljarder och det byggs nya skolor, kommersiella lokaler och åtskilliga bostäder i hela kommunen. Infrastrukturen är också en viktig del i att bygga stad och för tillfället pågår ett flertal stora arbete med gator och cykelvägar, bl a på Järnväggsgatan. Ett stort garage planeras också att byggas i Landborgen, för att avlasta trafiken i centrum.



Midrocs projektledare för SeaU, Johan Svedström berättade sedan om flytten av Ångfärjestationen, det nya hotell- och kongresscentrumet som kommer att drivas av Clarion Hotel och om alla de bostäder som de kommer att bygga med olika upplåtelseformer. Hotellet kommer att ha 250 rum, många med havsutsikt, takpool, barer, restauranger, spa och gym. Kongresscentrumet kommer att kunna ta emot ca 1200 personer i kongresshallen. Hallen kommer också kunna sektioneras i mindre salar.

Bostadsdelen i projektet kommer att omfatta 155 lägenheter i byggnader mellan fem och nio våningar. Förslaget har utformats av Wingårdhs. Ett tjugofemtal av lägenheterna kommer via Stiftelsen Erik Banck upplåtas till behövande äldre som hyreslägenheter och lika många kommer ut på den ordinarie hyresmarknaden.

Efter sedvanlig utdelning av SSBS-blommor till föreläsarna promenerade vi gemensamt bort till Knutpunkten och Tyréns kontor, där det bjöds på tilltugg sponsrade av Tyréns. Denna kväll låg havet nästan helt stilla och vi fick se en fantastisk solnedgång. Kontoret ligger så högt upp och har stora fönster i alla väderstreck, att vi fick en bra möjlighet att se Helsingborgs stadsutveckling. Catharina Brandén, avdelningschef för projektledning Tyréns hjälpte oss som ciceron vid denna visning.

Helsingborg 2017-09-05
Vid protokollet
Thomas Sandberg
SSBS 1:e vice ordförande

SSBS medlemsmöte onsdagen den 18 oktober 2017

THE FUTURE IS UNDER CONSTRUCTION – MEDICON VILLAGE I LUND

Ca 60 medlemmar, gäster och föreläsare samlades i restaurang Inspira, Medicon Villages centrala punkt för att få inblick i utvecklingen av den nya stadsdelen i gamla Astras område där den slutna campusmiljön är på väg att öppnas upp och förvandlas till en tät och levande stadsmiljö.

SSBS:s ordförande, tillika kvällens värd, Johan Hellqvist hälsade alla välkomna och informerade om kommande 110-års jubileum. 13 stycken nya medlemmar hälsades välkomna till Samfundet. Johan presenterade kvällens föreläsare som alla avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma.

Ole Kasimir, planchef i Lunds kommun, berättade om stadsutvecklingen med kunskapsstråket från Lund city ut till ESS där de olika stadsdelarna idag inte är ihopkopplade. Utmed stråket kommer att finnas ca 25.000 arbetsplatser och ca 30.000 studenter. Lunds C är en av landets största stationer. Den nya spårvägen skall skapa förutsättningar för en hållbar stadsutveckling. Gamla Astraområdet är idag nästan helt pallisadomgärdat och det vill man nu öppna upp. Här kommer att skapas 600.000 m² nya ytor för kontor, bostäder och olika verksamheter. En ny trafikstruktur krävs då spårvägen går rakt genom området med 3 hållplatser. En ny avfart från motorvägen kommer att byggas och nya torg och företagsstråk kommer att bildas med den nya Ideogatan över motorvägen. Detta proaktiva planarbete är nominerat till Sveriges Arkitekters planpris 2017.

Kerstin Jakobsson, vice VD för Medicon Village, berättade om områdets historia som började på 50-talet med Draco och slutar med att Astra Zeneca flyttar hela verksamheten till Mölndal 2010. Det fordrades snabba beslut för att hitta koncept för framtiden. Mats Paulssons stiftelse för forskning, innovation och samhällsbyggande bildades 2011 och genom en donation köptes området. Då fanns



det ca 80.000 m² tomma lokaler många med full laboratorieinredning. Idag finns mer än 120 bolag med fler än 1.600 anställda vilket är fler än på Astras tid. Science Park omfattar hela hälso- och värdekedjan och skall ge den lilla organisationen de stora bolagens fördelar genom framgångsrik samverkan mellan akademi, samhälle och näringsliv. Här finns flera bolag inom bio-, pharma- och medicinteknik, cell- och genteknik samt tjänstebolag för affärsutveckling och innovationsstöd. Man vill skapa en miljö för tillväxt och en plattform där möten är det viktigaste för samarbete och passion på ett nytt sätt.

Erik Jagersten, fastighetschef för Medicon Villages, informerade om området storlek och innehåll. Det är uppdelat på norra området med 9 st lab.hus i hög standard och södra området med kontorshus, konferenscenter, restaurang, idrottshall mm. Ett upprättat ramprogram ger möjlighet till byggrätter för ca 200.000 m². Man vann nyss en markanvisningstävling för nya bostäder där detaljplanearbetet pågår. Utmaningarna är bl a att nya bostäder ej får hota verksamheterna med medlemmarnas önskemål om säkerhet kontra öppenhet samt motorvägens riskavstånd och den nya avfarten.

Caj Lundqvist, projektledare för nybyggnadsprojekten för Medicon Villages, berättade om den pågående nybyggnaden. Det är en flexibel byggnad för olika typer av kontor och skall också vara en stor mötesplats för alla företagen i området. Den uppförs med ett samverkansavtal med Peab som innehåller riktpolis med incitament och måldokument för tid, kvalitet, miljö mm. Kostnaden för ej överstiga 22.000:-/ m² BTA.

Anita Westin från TFS Clinical CRO berättade att de är den första hyresgästen i nybyggnaden. Företaget startade 1996 i Lund med 2 anställda och har idag 850 anställda med kontor i 21 länder. Man utför kliniska studier på uppdrag och på många olika läkemedelstyper som tabletter, vaccin, plasma mm. Läkemedelsprocessen är hårt styrd hela vägen med mycket omfattande dokumentation. Processen är långsam och kan ofta ta 10 år eller mer. Företaget kan erbjuda många olika funktioner inom processen såsom projektledning, analyser, statistik, säkerhet, styrprotokoll och dokumentation.

Till sist intogs god sallad från restaurangen under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2017-10-18

Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS födelsedagsfest tillika medlemsmöte fredagen den 10 november 2017

110-ÅRS JUBILEUM PÅ RESTAURANG HIPPI

110 medlemmar, gäster, föreläsare och hedersledamöter samlades på Restaurang Hipp i Malmö där Samfundet bildades nästan på dagen för 110 år sedan.

Festen inleddes med mingel med bubbel i glaset och tilltugg. Johan Hellqvist, ordförande i SSBS, hälsade välkomna till årets höjdpunkt och bjöd in till middagsmiddag kring runda bord i den vackra spegelsalen.



Efter förrätt med klassisk Toast Skagen intog Johan Wester scenen och inledde bl a med en skröna från invigningen av Tomelilla badhus till allmän munterhet. Därefter vidtog intressanta samtal med först Christer Larsson, stadsbyggnadsdirektör i Malmö stad, om Malmö stads utveckling och stadsbyggnad som socialt verktyg/redskap. Amela Hodzic, tidigare politiker numera konsult, pratade om hållbart byggande och innovationsupphandlingar. Cecilia Pering och Gert Wingårdh, båda arkitekter, diskuterade högt tempo och högkonjunktur, större intresse för och större kunskap om arkitektur hos fler och fler, även utanför branschen.

Samtalen avslutades med att alla samtidigt på scenen bidrog med deras tankar om hur branschen ser ut om 30 år. Det nämndes bl a drönare, mer vattenbyggande, att barnen ritade de skolor de själva vill ha, andra transportsystem, lägre bebyggelse, Hans Roslings framsynthet samt hållbarhet, ekonomisk energi och sociala dimensioner.

Johan Wester avslutade samtalen med en dansk fräckis varefter samtliga avtackades med applåder och blomsterbuketter.

Efter huvudrätt med tupp eller torskrygg vidtog stadgeenliga val av styrelseledamöter. Valberedningens förslag presenterades genom att samtliga föreslagna reste sig upp för allmän beskådan enligt följande: ordförande för 2018-19 – omval av Johan Hellqvist, skattmästare för 2018-19 – nyval av Emil Nilsson, klubbmästare för 2018-19 – nyval av Maria Liljenberg, sekreterare för 2018-19 – nyval av Joakim Reslow. För att ersätta sittande styrelseledamöter måste fyllnadsval ske för 2018 för biträdande sekreterare och klubbmästare – nyval av Sune Nilsson samt ledamot – nyval av Sara Strand. Samtliga valdes.

Valberedningens förslag till revisorer för 2018: nyval av Göran Mörving som sammankallande, omval av Rolf Jörgensson samt omval av suppleant Kurt Strömberg. Samtliga valdes.

Johan Hellqvist meddelade styrelsens förslag att utse Christer Larsson till hedersledamot med följande motivering: "SSBS har genom åren hedrat många arkitekter och byggmästare till hedersledamöter. Bland dessa hedersledamöter som i allmänhetens tjänst har byggt upp Malmö stad har vi bland annat Erik Bülow-Hübe, stadsingenjör, Carl-Axel Stoltz, stadsarkitekt samt Salomon Sörensen, stadsarkitekt. Vår tro är att när nästa del i Malmös stads historia skrivs kommer ett namn till att nämnas som en av de som med oförvitligt engagemang har en stor del i formandet av vår stad. Denne – Christer Larsson – har låtit tala om sig, numera även i hela landet. Christer är nu inne på sitt tjugonde år på stadsbyggnadskontoret. Hans påverkan på vår stad och hans gärning för arkitekturdebatten är inte annat än mycket betydande. SSBS styrelse menar att det är rätt tid för oss att utse en vår regions större profiler till Hedersledamot." Styrelsens enhälliga förslag bifölls därefter av samfundets närvarande medlemmar. Christer avtackades med både levande blombukett och platt SSBS-blomma till varma applåder.

Johan fortsatte därefter att efter tjugo års uppehåll ånyo dela ut SSBS-murslev. Mursleven utdelades till Ulf Lassen för hans mångåriga engagemang i SSBS i många olika roller och han har därmed gjort sig förtjänt till mursleven "genom att främja Samfundets verksamhet". Ulf tackades med murslev, blomsterbukett och applåder.

Efter dessert och kaffe bröts middagen och nytt mingel med bubbel och tårta utbröt. Spegelsalen röjdes och discjockeyn spelade musik till några få dansande gäster. De flesta umgicks under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Efterhand togs farväl och alla gick, som det verkade, nöjda och glada att ha deltagit i födelsedagsfesten.



Malmö 2017-11-10
Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 14 december 2017

STADSBYGGNAD – FÖRR, NU OCH I FRAMTIDEN

SSBS:s ordförande, tillika dagens värd, Johan Hellqvist hälsade ca 50 medlemmar och gäster välkomna till lunchmöte i Niagara på Malmö Högskola för att lyssna till intressanta föreläsningar om Malmös nutidshistoria och stadsbyggnadens nutid och framtid. Särskilt välkomnades Christer Larsson, Samfundets senaste hedersledamot utsedd vid 110-årsjubileumsfesten samt Ulf Lassen, tilldelad Samfundets murslev vid samma fest.

Johan presenterade dagens föreläsare som avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma.

Anders Reinsert, bebyggelseantikvarie, visade bilder och berättade om händelser och skeenden under rubriken "Malmös utveckling under 110 år". 1907 byggdes stadsdelen Möllvången ut genom en stor bygginsats och fick stor betydelse för staden. Under denna tiden byggdes även ett antal välkända byggnader i Malmö där SSBS:s 1:a ordförande Alfred Arwidius var arkitekt. Baltiska utställningen 1914 är en viktig del av stadens historia. Den blev ett lyft för staden då det var ont om både pengar och arbete. Den innehöll den än idag största konstutställningen med nutida konst och för första gången med kvinnliga deltagare. Margaretapaviljongen i Pildammsparken är en av få kvarstående byggnader. Första världskriget avbröt all utveckling och det tog lång tid att börja bygga på nytt. Davidshall byggdes i nysvensk stil före funktionalismen. Malmö Opera invigdes mitt under andra världskriget. Sigfrid Lewerentz bidrog med blomsterkiosken på Östra Kyrkogården, Ribersborg, Stjärnhusen och Friluftsstaden. Under 60-talet gjordes många rivningar för miljonprogrammet t ex Carolikvarteren. Malmö stadion uppfördes. Kockumvarvets nedläggning medförde en grå och trist stad men Malmö Högskola vände trenden tillsammans med Öresundsbron, Citytunneln och med Turning Torso som utropstecknet! Utbyggnaden fortsatte med Hyllie och Arenan där det för 5.500 år sedan fanns en arena på samma ställe. Avslutningsvis påpekade Anders att för tillbyggnaden av WMU hade han olika tyckande som tjänsteman och privatperson.

Christer Larsson, Malmös Stadsbyggnadsdirektör, pratade i snabbt tempo om Malmös stadsbyggnads nutid och framtid. Många frågor för 100 år sedan är aktuella även idag, t ex demokratisk och social arkitektur. En ny nationell policy – Arkitekturpolitiken kommer som proposition till våren 2018. Fehmarnförbindelsen blir en stor kraft för området. Malmö skall bli först i världen med en utbyggnad med en ur alla synpunkter hållbar framtid. Det krävs nya visioner med gott ledarskap. Lokala trender tas tillvara genom programmet "Arkitekturstaden Malmö". För en bra integration är arkitektur och stadsplanering viktiga verktyg. Översiktplanen visar att staden bara kan växa mot Lund, övriga riktningar är instängda. Det byggs dock överallt i staden. Sverigeförhandlingarna kräver 30.000 nya bostäder där Nyhamnens utveckling är en viktig del. Inom sjukhusområdet skall 14 miljarder satsas. Utbyggnad och utveckling görs för en blandad stad och för förbättringar av 60-tals-områdena Lindängen, Holma, Kroksbäck och Rosengård som inte var bra ens när de byggdes. Det offentliga rummet är viktigt för tillit och kommunikation med befolkningen. Man måste fortsätta att experimentera med olika boendeformer för olika efterfrågan och betalningsförmågor. Det nya programmet Reinventing Malmö M 21 har påbörjats.



Till sist intogs stående i studentloungen en god sallad från restaurangen under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk och allmän önskan om en God Jul och ett Gott Nytt År.

Malmö 2017-12-14

Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

Malmö den 16 januari 2018

Johan Hellqvist

Thomas Sandberg

Thomas Malmqvist

Göran Mörving

Lars B Olofsson

Ola Petersson

Maria Liljenberg

Karin Bühler

Emil Nilsson