



SÖDRA SVERIGES BYGGNADSTEKNISKA SAMFUND

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2013

Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande:	Arkitekt SAR/MSA Per Aage Nilsson
1:e vice ordförande:	Civilingenjör Johan Hellqvist
2:e vice ordförande	
Och skattmästare	Arkitekt SAR/MSA Thomas Malmqvist
Sekreterare:	Byggnadsingenjör Göran Mörving
Klubbmästare:	Brandingenjör Richard Nilsson
Bitr sekreterare och klubbmästare:	Projektchef Maria Liljenberg
Ledamot:	Marcus Emanuel
Ledamot:	Ola Petersson
Ledamot:	Lars B Olofsson
Revisorer:	Ingenjör Ulf Lassen (sammankallande) Ingenjör Rolf Jörgensson
Revisorssuppleant:	Kurt Strömberg
Valberedning:	Civilingenjör Christian Lassen (sammankallande) Civilingenjör Gunnar Hagman Britt Borgström

Under samfundets 106:e verksamhetsår 2013 har hållits 8 ordinarie medlemsmöten. Anteckningar från möten enligt nedan. Mötena har samlat i genomsnitt 65 st deltagare med som mest 80 st vid mötet på MaxLab i Lund samt lunchmötet i december.

Årets resa gick till Köpenhamn där utbyggnaden kring Sluseholmen studerades. Se anteckningar nedan.

Styrelsen har haft 8 st protokollförda sammanträden.

Samfundet hade i slutet av året 484 st betalande medlemmar. Därutöver har samfundet 11 st hedersledamöter, 13 st ständiga medlemmar samt 13 st anslutna tidningar, föreningar och skolor och dessa är inte betalande.



Under året har 28 st nya medlemmar tillkommit dock har det totala antalet medlemmar minskat med 80 st. Dessa 80 st har även efter påminnelser inte betalat årsavgiften för 2013 och utgår därmed från medlemsregistret. Styrelsen försöker aktivt öka medlemsantalet via sina egna kontaktnät och att genom lunchmöte i december bjuda in yngre branschkollegor.

Under året har ca 70.000 kronor investerats i ny hemsida med utökat innehåll och större möjlighet till information och kommunikation med samfundets medlemmar.

SAMMANDRAG AV VERKSAMHETEN (MÖTESANTECKNINGAR)

SSBS Årsmöte och medlemsmöte torsdagen den 14 februari 2013

ÅRSMÖTE MED TEMA EMPORIA

Ca 70 medlemmar och gäster samlades i infolokalen på Malmö Arena för årsmöte och information om Emporia.

SSBS:s ordförande Per Aage Nilsson hälsade medlemmar, hedersmedlemmar och föreläsare välkomna till årsmötet och inledde med att hälsa 7 stycken nya medlemmar välkomna till samfundet. Därefter vidtog stadgeenliga årsmötesförhandlingar.

Verksamhetsberättelsen för 2012 redovisades. Berättelsen ligger på hemsidan. Sponsorer och nätverk tackades liksom Åse Bejram Elofsson, SSBS kanslist. Thomas Malmqvist, samfundets kassör 2012, redovisade samfundets räkenskaper för 2012 och Rolf Jörgensson, revisor 2012, redovisade revisionsberättelsen. Årsmötesdeltagarna följde därefter revisorernas förslag och beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

Under punkten övriga frågor beslutade årsmötet enligt styrelsens förslag **att** årsavgiften för 2013 skall vara 400:-, **att** de som varit medlemmar i samfundet mer än 50 år skall bli ständiga medlemmar med befrielse att betala årsavgiften samt **att** kostnad för uppdatering av hemsidan skall läggas i budgeten för 2013.

Per Aage meddelade avslutningsvis att nästa medlemsmöte är torsdagen den 7 mars på MAX Lab IV i Lund och överlämnade till kvällens värd Maria Liljenberg att presentera föreläsarna som avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma.

Joakim Lyth, handläggare för Emporia på Wingårds arkitekter i Malmö, berättade att uppdrag i Hyllie påbörjades 1997 med hotellanläggning som 2002 följdes av ett vunnit parallellt arkitektuppdrag för Malmö Arena och därefter vunnen arkitektävling avseende köpcentrumet Emporia. Emporia omfattar fullt utbyggt drygt 200.000 m² totalyta varav 93.000 m² butiksytta i tre plan med en takpark öppet för alla. Bärnstensentrén har blivit en symbol för byggnaden och är världens största transparenta och dubbelkrökta glasfasad. Den innehåller 804 glaskassetter tillverkade i Spanien, där två glas har smälts samman i en form och laminrats med folier i olika kulörer.

Taket över butiksdelen har utformats som en 26.700 m² stor öppen takpark som innehåller beträddbara gräsytor med sluttningar och kullar som är överbyggda fläktrum, sinnenas trädgård samt "Spanska trappan".

Inomhus har gångvägarna utformats som en 8 med torg i olika kulörer för att enklare kunna hitta liksom parkeringsplanen.



Erik Lidström, byggansvarig på Steen & Ström, berättade att fyra hörnstenar sattes upp för projektet: läget, design, butiksmix och –storlek samt servicenivå. Projektgrupper inrättades för åtta olika discipliner samt en beställar- och en utförarsida(Advansia). Utförandet har skett i construction management(CM)-form med 75 delentreprenader till en byggkostnad av 2,2 Mdr SEK och en total investering av 4 Mdr SEK.

Man räknar med 25.000 besökare per dag vilket ger 9 miljoner per år vilket hittills har uppfyllts.

Sara Lindskog och Kajsa Breimer, projekterings- respektive byggledare för specialbutiker hos Advansia, arbetade enligt projektets motto: Allting går! och med ledorden: Koordinera mera och flera. Organisationen var uppdelad i 4 delar varav hyresgästanpassning var en. Separata organisationer fanns för bl a logistik och service, sophantering, matleveranser, städning mm. De sista dagarna fanns 1.900 personer på arbetsplatsen. Stomkompletteringsarbeten såsom glasväggsmonter, terrazzogolvläggning utfördes som ett tåg runt gångvägarna i 8-an. Allt trägolvsarbeten utfördes som nattarbete. All projektering för hyresgästanpassning var hårt styrt och vissa hyresgästanpassningar var komplicerade och dyrbara med t ex håltagningar i bjälklag för interna rulltrappor. Speciellt svårt var undertaksarbetet i kanalplast och metallkassetter som utfördes i sent skede. Lärdomar blev engagemang från alla, planering för sena besked samt klara beslutsvägar.

Maria Nyman, kommunikationsansvarig på fastighetskontoret i Malmö stad, berättade om utbyggnaden av hela Hyllie stadsdel som började som en vision från Percy Nilsson för 15 år sedan som ett upplevelsecentrum med ett unikt läge, med varuhus med exceptionellt snitt och utbud, med en arena och badhus. Snart är allt på plats!

I utbyggnaden deltar ca 30 aktörer som har en gemensam hemsida www.hyllie.com.

Hyllie har funnits med i planeringen sedan 60-talet men beslutet om stationen blev starten för utbyggnaden. I framtidsplanerna finns 150.000 m² kontor och 1.700 bostäder i den södra delen. Därutöver skall Emporia kompletteras med bostäder och Arenan och Point Hyllie med hotell. I den södra delen planeras för förskola, en internationell skola samt IKEA:s globalkontor på Svågertorp. Det första fastighetsköpet är genomfört vilket visar på ett stort intresse för området och som kan medföra ytterligare kontorsetableringar.

Fredrik Eklund, marknadsansvarig på Steen & Ström, undrade om marknaden behöver ett köpcentrum till. Svaret blev ja, det behövs något nytt och Emporia är just det – en fristad och utflyktsmål för hela familjen med bästa tänkbara läge i Öresundsregionen, Europas hot spot och Nordens största arbetsplats. Emporia är en upplevelse för alla och för alla sinnen och med stor valfrihet och ett servicecentrum belägen mitt i entrén där man kan få hjälp med allt. På taket finns en av världens fem största takparker, tillgänglig för alla och för valfri picnic. Emporia har egen hemsida, tidningsmagasin samt app.

Föreläsarna avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma varefter avnjöts goda baguetter under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk .

Malmö 2013-02-14

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare



SSBS medlemsmöte torsdagen den 7 mars 2013

MAX IV

Ca 80 medlemmar och gäster samlades vid arbetsplatsetableringen för en kall och vindpinad rundvandring kring hela arbetsplatsen och ner i lugnare tunneldelar där de engagerade guiderna berättade kortfattat om anläggningen. Därefter förflyttade sig ca 65 medlemmar till Logen där mer detaljerad information gavs.

SSBS:s 1:e vice ordförande Johan Hellqvist hälsade medlemmar, hedersmedlemmar och gäster välkomna och tackade kvällens sponsor Peab.

Rickard Berlin, byggprojektledare hos byggherren Fastighets AB ML 4, berättade att Peab och Wihlborgs Fastigheter vann upphandlingen i mars 2010 då ett hyresavtal på 25 år tecknades med Lund Universitet. Utförandet sker som samverkansentreprenad med brukaren och anläggningen skall stå klar hösten 2015. Den kommer då att vara världens bästa synkrotronanläggning och innehåller bl a lilla och stora lagringsringen med en kortpulsanläggning, SPF. En laser- och värmekanon i startbyggnaden skjuter iväg en elektronstråle, med en storlek av ¼-dels hårstrå, med 99,9 % av ljusets hastighet i ett kopparrör in i ringen. Längst ut finns 30 st experimentstationer varav 8 st är finansierade idag. Forskningen är inriktad på att utöver att utveckla själva maskinen även på bl a acceleratorfysik, kärnfysik och materialforskning vilket bl a kan utveckla nya mediciner och material. Anläggningen innefattar ett 20-tal byggnader om ca 50.000 m² BTA med extrema krav på vibration- och temperaturstabilitet. Anläggningen kommer att ligga i en ny stadsdel i Kunskapsstråket där man planerar att år 2050 skall 50.000 arbeta, studera och bo. Titta vidare på hemsidan www.maxlabiv.se.

Pär Lindahl, projektchef hos totalentreprenören Peab, redovisade några faktauppgifter kring projektet. Kontraktssumman är 1,7 miljarder SEK löpande med tak, 200.000 m² tomtarea, 50.000 m² BTA, 1 miljon produktionstimmar med max 500 st på arbetsplatsen. I augusti 2010 startades systemhandlingsprojekteringen, i juni 2011 påbörjades produktionen, i september 2013 överlämnas etapp 1 och i augusti 2015 hela anläggningen

I organisationen ingår ca 200 konsulter och produktionen är uppdelad i 25 grupper med ekonomiskt ansvar och BAS-U är uppdelat på 5 områden med gemensam arbetsmiljöplan. All kommunikation mellan berörda är hårt styrd. Hittills fungerar allt perfekt.

Greger Dahlström, Fojab arkitekter, inledde med att berätta om arkitekturens dilemma och utveckling och började med exemplet Helsingborgs lasarett som 1927 på ritning hade ett helt annat utseende än 1932 då funktionalismen slagit igenom. Under 70-talet kom strukturalismen med exemplet Garnisonen. Vid de inledande studierna för Max IV gav konceptet att processen styr gestaltningen, kontext och skala samt symbolvärde och varumärke en formidé och ett tävlingsförslag i ett parallellt arkitektuppdrag. Fasaderna utformades utifrån att inget direkt solljus får komma in i ringen. Kontorsbyggnaden skulle vara lika skallös som ringen. På fasaden kommer en ljussekvens att visas och invändigt är färgsättningen tagen från ljusspektrat.

Markplaneringen med kullar i vågformer skall motverka vibrationer och är utformat av Snöhetta arkitekter.



Kenth Lindell, Tyréns, menade att det är ett stort, dyrt och otympligt projekt men mycket intressant. Mellan tunnlarna finns en 1.5 m tjock betongvägg och där strålen viker upp är betongbjälklaget 2,0 m tjockt. Över tunnlarna finns ett 4,5 m tjockt jordlager som strålningskydd. I slutet av tunneln finns en stråldump som en hissgröp med en 200 mm tjock stålskiva framför en 2,0 m tjock betongvägg. Stora ringen har en omkrets på 530 m och innerst finns en teknikringdel, helt separerad från ringen på grund av vibrationer och strålning. Kontorsbyggnaden är utformad som en brodel/gångbro över ringen och utförs som en 100 ton tung stålkonstruktion som monteras i efterhand med kran som kräver egen grundläggning. Hela grundläggningen utförs med befintlig lera som grävs ur och blandas med kalk och återfylls under byggnader och ringarna. Den speciella dynamikgruppen har använt avancerade dator- och transienta femberäkningar.

Föreläsarna avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma varefter avnjöts god laxmåltid under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk .

Malmö 2013-03-07

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare

SSBS möte på ESS i Lund 11 april 2013

17 europeiska länder samarbetar för att bygga en världsledande forskningsanläggning med inriktning på neutroner - ESS European Spallation Source i Lund.

ESS kommer att vara ett flervetenskapligt forskningscentrum baserat på världens mest kraftfulla neutronkälla, där man ska kunna studera en mängd olika material – allt från plaster och proteiner till mediciner och molekyler – för att förstå hur det är uppbyggt och hur det fungerar.

ESS kommer att öppna nya möjligheter för materialforskning inom områden så som hälsa, miljö, energi, klimat, och arkeologi. Tillsammans med den planerade MAX IV-anläggningen kommer ESS att bli ett nav i Europas infrastruktur för materialvetenskap.

Just nu arbetar forskare och ingenjörer från hela världen på design och planering av anläggningen.

På medlemsmötet den 11 april 2013 fick vi höra tre talare, där kvällen inleddes med MARIE-LOUISE AINALEM, Director General's Scientific Associate som berättade om forskningen på ESS.

European Spallation Source (ESS) är ett planerat flervetenskapligt forskningscentrum baserat på världens mest kraftfulla neutronkälla. ESS kan liknas vid ett supermikroskop!

Från en jonkälla skickas protoner genom en 600 meter lång linjeaccelerator fram till en målstation där protonerna träffar en roterande skiva av volfram och tränger in i metallens atomkärnor som blir instabila och då avger neutroner. Då sker en spallationsreaktion och neutroner frigörs ut till experimentationsstationer/ instrument, där materialprovet som skall undersökas bombarderas med neutronerna och ett materials uppbyggnad går att definiera. Planen är att i inledande skede bygga 7 st instrumentstationer med avstånd upp till 150 meter från målstationen, dessa kommer sen att utökas till ytterligare totalt ett tjugotal efter behov.

Liknande neutronforskning sker i dag på ISIS i Storbritannien och på ILL i Grenoble, små anläggningar



jämfört med vad denna i Lund kommer att vara. ESS kan producera fler neutroner per tidsenhet jämförelsevis med de andra anläggningarna kan. Man räknar med att ESS i Lund kommer att locka 3000-4000 forskare /år och ha 500 fasta anställda. Alla dessa forskare med expertis om just sitt ämne. För att få komma hit och göra sina försök skall man kunna bevisa sitt behov av att göra just denna forskning och väl på plats får man hjälp av anställda. Varje instrument kommer att ha sitt team med fasta anställda som hjälper gästerna.

I instrumenten kan man studera läkemedel, celler, cement (ex. hur sprickor bildas), hållbarhet på livsmedel m.m.

ESS har också en stor fördel av närheten till MAXLAB, skillnaden mellan Maxlab och ESS är att Maxlab jobbar med röntgen och ESS med neutroner. Anläggningarna kompletterar varandra och ger olika typer av information.

Nästa talare var EMMA SEGERSTEDT, Conventional Facilities Design Coordinator, som berättade om design och byggplanering inför produktionsstart 2014 och inledde med att visa ett enormt organisationsschema där hon själv kommer att jobba som projektchef för en del i projektet.

För cirka 6 veckor sen utsågs vinnaren av arkitekttävlingen för ESS utformning, vinnare blev Hennings Larsen från Danmark. Största utmaningen för designen är att möta forskarnas önskemål tillsammans med arkitekturens egna visioner!

Man jobbar också tillsammans med Sweco Architects och har ramavtal med ett par konsultfirmor i regionen.

Det är ett stort projekt med många spännande frågor:

- Tungbetong
- Betong med bor (mot strålning)
- Jordbävningsrisker
- Flygkrascher
- Kyla -2 kelvin = 271 grader celsius
- Nedböjningskrav på 1-2 mm
- M.m.

Produktionen beräknas starta sommaren 2014 men innan dess finns det en rad milstolpar som skall passeras så som detaljplansfastläggande, bygglov, godkännande från strålningsmyndigheten, entreprenör skall upphandlas m.m. Just nu jobbar arkeologer på platsen och en ladugård har rivits. Nästa steg är en massbalas av tomten.

Ett samverkansavtal kommer att tecknas med en entreprenör, man har valt denna upphandlingsform för det är så mycket oklarheter och ovissheter i projektet. Man räknar då med 2 entreprenader samt ett flertal för de olika kontorsbyggnaderna. Byggkostnaden beräknas ligga kring 4-6 miljarder.

Projektet innebär många utmaningar, sammanlänkningen mellan forskning och byggprocess exempelvis, stor entreprenad och därmed svårt att hitta entreprenör som har kapacitet och kunnande liksom att hyresgästerna kommer att vilja in i huset så snabbt som möjligt.

Vidare fick vi höra ROGER ERIKSSON, ESS Communications, som gav oss allmän information om ESS, bakgrund, vad som händer idag och planerna framåt.

Han inledde sitt föredrag med att ta jämförelsen mellan spallation och en 3åring som slår sönder en dyr glasvas.

Europas forskningsministrar tog den 28 maj 2009 ett beslut på att Lund är bästa platsen för att bygga den europeiska spallationsanläggningen ESS.



Man jobbar just nu med att de sjutton partnerländerna skall skriva ett kontrakt, ett "letter of intent" som sätter startskottet för projektet, där det anges om vad varje land bidrar med i pengar och utrustning.

I dag är man 216 heltidssysselsatta i projektet och man beräknar sysselsätta 400-800 personer när bygget kommer igång.

Kostnaden för projektet beräknas till 15-16 miljarder euro.

Kostnaderna fördelas genom att de europeiska länderna står för 50%, Danmark äger 26,7 % och resten är svenskt och statligt aktiebolag. I Danmark ligger den dataanläggning dit alla värden kommer att samlas.

Science village omfattar ESS, Maxlab, Labbyggnader, bostäder och kontor och beräknas stå klar 2020. Här skall gästforskare kunna förbereda sina prov, övernatta och roa sig. Närmre 40 000 kontor och bostäder kommer att byggas. Hela anläggningen är klimatneutral och tillverkar sitt eget fjärrvärme. I full drift kommer anläggningen producera 580 GWh i överskottsvärme och man räknar med att kunna sälja värme till Landskrona, Eslöv och Lund.

Kvällen avslutades sen med en god bit mat och mingel i foajén.

En spännande och intressant kväll med många nya lärdomar och information.

Lund 2013-04-11

Vid protokollet

Maria Liljenberg

SSBS biträdande sekreterare

SSBS medlemsmöte tisdagen den 7 maj 2013

VÅRRESA TILL KÖPENHAMN OCH SLUSEHOLMEN

Cirka 45 medlemmar reste på egen hand med tåg, buss eller havnebuss till samlingsplatsen vid Metropolis i strålande soligt vårväder. Vår guide Karin Hvid Rydell, MEM Arkitekter, mötte, vid gamla bevarade och mycket pittoreska fiskehoddor, upp med öl, vatten, godis och en lille en och berättade om Sluseholmens och Sydhavnens utbyggnad. Sluseholmen är en s k kanalby med 1.000 bostäder, inspirerad av Venedig, Amsterdam och Christianshamn. Alla hus skulle ha ett "ansikte" och därför finns inga utstickande balkonger. Husen ligger helt ut till kanalen där man kan hänga sin kajak på fasaden och doppa tårna i vattnet. Sluseholmen består av åtta stycken "bostadsöar" där större och mindre hus tillsammans bildar sammanhängande kvarter. Inflyttning skedde mellan 2005 och 2008 och bostäderna är blandade hyres-, bostadsrätt- och ägarlägenheter.

Vi promenerade runt i kvarteren och tittade in i en del gårdsmiljöer, vilket inte uppskattades av en del boenden!

Vi gick över bron till Teglholmen vilket är ett 165.000 m² stort område där det byggs och planeras för 5.000 nya bostäder, kontor och institutioner. Teglholmen ligger på den plats där det för många år sedan fanns en stor lergrav, varifrån Fredriksholm Tegl- och Kalkfabrikker fram till 1908 hämtade sina råvaror. 1916 beslutade man att göra lergraven till en hamnbassäng, Planen är att Teglholmen skall utvecklas till ett barnvänligt område med sportaktiviteter, barninstitutioner och en ny skola. Planen har satt extra fokus på "byrummen" som en naturlig utveckling av det ökade fokuset att skapa en väl fungerande boendemiljö. Teglholmen kommer att se helt annorlunda ut om fem till tio år.



Vi traskade tillbaka över bron till yttersta spetsen på Sluseholmen med sitt markanta bostadshus Metropolis. Där mötte oss Malin Mayer från Danielsen Arkitekter och berättade att huset är resultatet av ett samarbete mellan det experimenterande engelska arkitektkontoret Future Systems och det danska Kasper Danielsen Arkitekter. Det har gett byggnadens speciella utformning som en hybrid mellan internationell och skandinavisk arkitektur. Vi fick tillfälle att åka hiss till takterrassen 45 m upp och titta på den fantastiska utsikten över hela Köpenhamn och även att göra ett besök i en lägenhet

Därefter tog vi havnebussen till Nyhavn där vi efter en kort promenad genom folkhavet intog delikata smörrebröd med tillhörande drycker på restaurang Fyrtöjet.

Var och en tog sig efter eget behag tillbaka till fosterlandet i det fortfarande soliga och ljumma vårvädret.

Malmö 2013-05-07

Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 12 september 2013

MILJÖANPASSAT OCH HÅLLBART BYGGANDE

Ca 45 medlemmar, gäster och föreläsare samlades i kommunens infolokal på Malmö Arena för att lyssna på olika aktörers aktiviteter och erfarenheter inom miljötänkande samhällsutveckling.

SSBS:s ordförande Per Aage Nilsson hälsade välkomna och berättade om majresan till Danmark och om kommande höstmöten.

Andreas Ivarsson, Diligentia, berättade om företaget samt utvecklingen av Masthusen, en hållbar stadsdel i hjärtat av Västra Hamnen i Malmö. Kvarteret ingick i Kockums varv, var efter nedläggningen bilfabrik för SAAB och köptes därefter av Diligentia och har använts bl a för Malmömässan. Planeringen påbörjades 1998, tog fart 2003, detaljplan togs fram 2008-09 och rivningsarbetet startade 2010 då mässan var borta. Utbyggnaden har flera olika delprojekt med olika verksamheter såsom kontor, kommersiella lokaler, äldreboende och övriga bostäder. Byggrätter har sålts för att få olika upplåtelseformer.

Hela området skall hållbarhetscertifieras enligt Breeam vars system har anpassats till svenska förhållanden. En mängd olika aspekter skall beaktas såsom klimat och energi, tillgänglighet, ekologi och biologisk flora, resurser och materialval, transporter, affärsmöjligheter mm. Varje byggnad skall miljöcertifieras. Hela området kan vara klart om 20 år.

Peder Berne, E ON, berättade om utmaningarna med förnybar energi och befintliga och nya produktionssystem. Man har tillsammans med Malmö kommun och övriga byggherrar tagit fram klimatkontrakt för hållbara energisystem och energilösningar för Hyllie. Man samverkar även med energimyndigheten, universitet och högskolor. Man arbetar med smarta hem och byggnader med bättre kontroll av el- och värmeförbrukning, decentraliserad produktion av el och värme, integrerade



smarta nät för el och fjärrvärme, hållbara transportlösningar, lokal energilagring mm. Man vill ha ett helhetstänk och skapa ett flexibelt energisystem där alla aktörer inkluderande den enskilde konsumenten samverkar och får nya roller för att skapa nya lösningar med ny teknik. Man vill få synergier mellan energibärarna och kunna lagra och ta tillvara överskott genom virtuella kraftverk. Man vill också bygga kring den enskilde konsumentens motivation och engagemang att styra sin konsumtion till när priserna är som lägst på spotmarknaden. Målet för Hyllie är att åstadkomma energibalans genom förnyelsebara energikällor, energisåla byggnader och transporter.

Jens Gille, miljöförvaltningen Helsingborgs stad, berättade om smarta system och listiga lösningar i projektet H+. Projektet har en miljöprofil för en resurseffektiv stad med hållbart byggande och hälsosam miljö. Staden och H+ tillsatte olika arbetsgrupper för att göra tekniska studier och utreda ekonomiska konsekvenser för ett energioptimalt område. Man tog fram en rad principer för flexibilitet mellan nya och gamla system, återföring av resurser mm och insåg också att mycket handlade om människan och inte bara teknik. Man arbetar med EVAA-faktor som är ett incitamentsystem som premierar bättre miljöprestanda. I första utbyggnadsetappen har dialogen med byggherrarna fallit väl ut trots tuffa energikrav.

Föreläsarna avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma och gratis medlemskap i SSBS 2014 varefter en lättare förtäring intogs under sedvanligt trivsamt mingel.

Malmö 2013-09-12

Maria Liljenberg/Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 3 oktober 2013

LUND I STORT OCH SMÅTT – FRÅN HELGAT TILL VÄRLDSLIGT

Ca 60 hedersmedlemmar, medlemmar, gäster och föreläsare samlades i nya Domkyrkoforum för att titta närmre på ett par av centrala Lunds klenoder: nya Domkyrkoforum och den anrika Hypoteksföreningen.

SSBS:s ordförande Per Aage Nilsson hälsade välkomna

Mats Persson, domkyrkokamrerare samt Christer Larsson från Domkyrkorådet, presenterade projektet och dess långa historia samt lyckade framdrift. Därefter gjordes en guidad rundvisning under vilken Mats berättade mer om bakgrunden till och beskrev processen för projektet. Byggnaden erhöll 2012 Sveriges finaste arkitekturpris, Kasper Sahlins pris.

Efter en kort promenad tvärs över gatan till Skånska Hypoteksföreningens byggnad berättade Ulf Wallén, VD Paulssons Fastigheter, om den anrika byggnaden från 1915. Mycket av inredningen är fortfarande intakt.

Henrik Krantz, VD AF Bostäder, presenterade sina pågående och kommande projekt såsom exempelvis Damnhagen – nybyggnad i centrala Lund av bostäder för 200 studenter. Man utreder



också möjligheterna att bygga små studentlägenheter med dispens från Boverket då man vill bygga dem mindre än vad regelverket kräver. Projektet kallas "Bokompakt".

Peter Ovenlund, Byggnadschef LKF, redogjorde för deras aktuella och blivande projekt såsom bland annat Brandstationen, nybyggnad av bostäder i centrala Lund med ca 40 lägenheter samt Linero Torg med 94 lägenheter som förtätar och moderniserar Linero.

Föreläsarna avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma och gratis medlemskap i SSBS 2014 varefter en lättare förtäring intogs under sedvanligt trivsamt mingel i de fantastiskt fina lokalerna.

Malmö 2013-10-03

Johan Hellqvist

SSBS 1:e vice ordförande

SSBS medlemsmöte torsdagen den 7 november 2013

TEMA MALMÖ MED GÅSAMIDDAG

Drygt 55 medlemmar och gäster samt föreläsare samlades i Fähuset på Katrinetorps gård för traditionellt novembermöte med gåsamiddag och styrelseval.

SSBS:s ordförande Per Aage Nilsson hälsade medlemmar, hedersmedlemmar, föreläsare och gäster välkomna och inledde mötesförhandlingarna med valberedningens förslag till styrelseledamöter enligt följande:

Ordförande nyval av Johan Hellqvist för perioden 2014-15, 1:e vice ordförande nyval av Thomas Sandberg för 2014, sekreterare omval av Göran Mörving för 2014-15, skattmästare nyval av Lars B Olofsson för 2014-15, klubbmästare nyval av Ola Petersson för 2014-15, biträdande sekreterare och klubbmästare omval av Maria Liljenberg för 2014 samt ledamöter nyval av Rickard Berlin och Katarina Garre för 2014. Samtliga valdes.

Därefter redovisades valberedningens förslag till revisorer för 2014 enligt följande:

Sammanställande omval av Ulf Lassen, ledamot omval av Rolf Jörgensson samt suppleant omval av Kurt Strömberg. Samtliga valdes.

10 st nya medlemmar i samfundet lästes upp och välkomnades.

Årets sista medlemsmöte den 5 december är ett lunchmöte hos Tyréns med framtidstema. "Om man vägrar se bakåt och inte vågar se framåt måste man se upp" citerades från Tage Danielsson varefter dagens föreläsare presenterades.

Anders Reisernt, stadsantikvarie i Malmö stad, berättade på sedvanligt mycket underhållande sätt om Malmö då och nu och gjorde nedslag i årtal med stor betydelse för Malmös utveckling. 1775 grundlades hamnen av Frans Suell vilket betydde en kraftig utveckling av staden. 1809 regrades landet av Gustav IV Adolf från Malmö. 1815 revs befästningen Malmöhus för en tänkt utbyggnad av staden men kapital saknades och resulterade i stagnation. 1813 uppfördes Katrinetorp för att tjäna pengar men inte förrän 1840 påbörjades industrialiseringen med Kockums mekaniska verkstad och 1870-80 blir staden större och järnvägen dras fram.

Baltiska utställningen 1914 fick en enastående stor betydelse med 1 miljon besökare. Första världskriget gjorde dock att man ej kunde ta tillvara all goodwill. Under mellankrigstiden hände inte mycket utan det var först efter 2:a världskriget som utvecklingen tog fart med bl a Kockums varv och utbyggnaden av miljonprogrammet och Malmö stadion. Efter lönsamhetsproblem lades den civila



delen av varvet ner i slutet av 80-talet med nedläggningar och utflyttningar som följd och staden blev grå och tråkig utan framtidstro. Efter beslut om Malmö högskola 1995 och Öresundsbron 1996 vände utvecklingen och bostadsmässan Bo 01 visade vägen att staden skulle möta havet. Idag är 40 % av befolkningen under 35 år och staden sjuder av framtidstro med Arenan, Swedbank stadion och Malmö Live som utropstecken.

Per Nilsson, VD i MFF, menade att MFF är Malmös bästa varumärke speciellt efter att ha blivit svenska mästare för 17:e gången (man har vunnit serien 20 gånger). Föreningen startade 1910 och utvecklades starkt från 1937 då Eric Persson blev ordförande. 1979 var man tvåa i Europa. MFF är en stor arbetsgivare med 500 på lönelistan, 70 årsanställda varav 25 spelare samt 160 miljoner i omsättning. Man investerar i spelare och ungdomsverksamhet för att ge större lojalitet till klubben och på sikt ge framgångar. Per gav oss en nyhet innan den blev officiell nämligen att Richard Norling imorgon utses som årets tränare i Sverige.

Just nu pågår förhandlingar för att ha spelartruppen klar till februariträningen i Florida. Därefter spelas 15 allsvenska matcher under våren. Under sommaren utvärderas spelartruppen för höstens 15 allsvenska matcher.

Europaspel är ekonomiskt mycket viktigt och kan ge 100 miljoner vid 3 vunna matcher.

MFF är 75 %-ig fastighetsägare i Swedbank stadion och med alla faciliteter som loger, konferenslokaler och eventmöjligheter räknar man med lönsamhet på sikt. Föreningen tar ett stort ansvar och samhällsengagemang genom bl a skola för ungdomar, spelarengagemang i olika sammanhang, läxhjälp mm. Man vill vara en aktiv del i samhället och delar kunskaper med mindre klubbar, arbetar mot rasism, har turneringar för ungdomar mm

Föreningen har aldrig varit starkare än idag.

Föreläsarna avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma och gratis medlemskap i SSBS 2014. Därefter förflyttade sig alla till Magasinet där en fantastiskt god traditionell gåsamiddag med alla tillbehör avåts under trivsamma former.

Malmö 2013-11-07

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 5 december 2013

LUNCHMÖTE MED FRAMTIDSTEMA

Ca 80 medlemmar, gäster, föreläsare och studenter samlades på översta våningen i Tyréns kontorshus för lunchmöte med framtidstema.

SSBS:s ordförande Per Aage Nilsson hälsade medlemmar, hedersmedlemmar och gäster välkomna och tackade mötets sponsor Tyréns. Dagens lunchmöte är en del av SSBS:s framtid som en modern mötesplats för alla som tycker om byggande. Genom olika typer av möten, ny hemsida, ny blogg och studieresor skall ges möjligheter för nätverkande, mingel och socialt umgänge. Ansvarig för dagens möte är Ola Petersson som presenterade föreläsarna.



Victoria Carlsson, Tyréns, berättade om vilka utmaningar framtidens samhällsbyggande står inför. Förändringar sker genom olika livsbetingelser, krav på hållbarhet, energi, miljö och unikt, helhetstänk och totalåtaganden, teknikutveckling och nya aktörer där alla inte går åt samma håll. Utmaningarna är att säkra kompetensförsörjningen, innovationer inom energi och miljö, optimalt resursutnyttjande och urbana försörjningssystem. För att möta dessa krävs åtgärder genom stärkt samhällsplanering, samverkan, innovationsmiljöer, politiskt ledarskap, nya affärsmodeller samt fortsatt utveckling av BIM.

Lars Böhme, Malmö stad, redogjorde för ny översiktsplan för Malmö, ÖP 2012. Planen används som styrinstrument för annan planering, är en långsiktig vägledning och skall vara en arena för framtidsdiskussioner. Tidshorisonten är 20 år. Planen strävar efter en tät och resurssnål stad genom att växa inåt. Den skall möjliggöra befolkningstillväxt och ge en robust struktur för olika framtidsscenarier med social balans. En målsättning är att vara självförsörjande med förnybar energi. Man vill vara en regional motor för grön tillväxt inom regionen Köpenhamn-Malmö-Lund, en nära, tät, grön och funktionsblandad stad och en kulturell och demokratisk arena.

Staden vann pris 2012 som världs bäst i hållbar stadsutveckling.

Planen har varit utställd och gått ut till 400 remissinstanser och har fått en positiv respons. Arbetet fortsätter med fördjupningar och tematiska tillägg och är en rullande process. Planen finns under www.malmo.se/op.

Nils Lundberg från Olivetree Solutions AB, ett Malmöbaserat IT-bolag som arbetar med logistikfrågor och effektiv varuförsörjning till byggarbetsplatser, berättade om BEAst, byggbranschens mötesplats för e-affärer. Ett projekt har genomförts med olika branschdeltagare med märkning av produkter för smidigare hantering. Man arbetar med märkningsstandarder för processer från projektering, leveransplanering, transporter, mottagning och montering. Hinder på vägen är att det inte finns logistiksystem på byggarbetsplatserna och att det inte ges tid för att utveckla nya processer. Logistiksystemet finns dock färdigt och är en öppen och flexibel lösning för alla aktörer för bättre leveransplanering.

Föreläsarna avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma och gratis medlemskap i SSBS 2014. Per Aage Nilsson överlämnade SSBS ordförandeklubba till Johan Hellqvist, på föregående möte vald till ordförande för 2014-15. Därefter avnjöts baguette och dryck under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk .

Malmö 2013-12-05

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare

Malmö den 27 januari 2014

Per Aage Nilsson

Johan Hellqvist



Thomas Malmqvist

Göran Mörving

Richard Nilsson

Maria Liljenberg

Marcus Emanuel

Lars B Olofsson

Ola Petersson